



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ
Ниш, Светозара Марковића бр.4 Г/2
Тел: 018/521-241

Пословни број ИИВК 6143/19
Претходни број ИИВК 2993/14
Дана 13.07.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, 11070 Нови Београд-Булевар уметности 12, Огранак "Електродистрибуција Ниш", Ниш, ул. Булевар Др. Зорана Ћинђића бр. 46А, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378, против извршног дужника **Костић Сретен**, Гњилане, ул. Војводе Степе 66, ЈМБГ 2102976974721, чији је пуномоћник адв. Милета Д. Јовчић, Алексинац, Књаза Милоша 83, на основу чл. 119. ЗИО ("Sl. glasnik RS" br.31/2011 i 99/2011- др.закон) доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)	Почетна цена на првом јавном надметању је 60% од процењене вредности (у динарима)
1.	породична стамбена зграда, објекат број 1, површине 84м ² , са земљиштем под зградом и земљиштем уз зграду, површине 283м ² , улица: Шумадијска бр. 1, на катастарској парцели 2872, са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 1912 КО Житковац;	4.108.387,50 динара	2.465.032,50 динара

II Констатује се да на непокретностима не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Процењена вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од дана 22.05.2026. године.

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **12.08.2026. године са почетком у 13:00 часова**, у просторијама јавног извршитеља у Нишу, ул. Светозара Марковића бр. 4Г/2.

V Право учешћа у надметању имају сва заинтересована лица која најкасније до објављивања јавног надметања на рачун **јавног извршитеља број 205-542431-67 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИВК 6143/19“**, положи јемство у износу од **10% од процењене вредности непокретности**.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Купац непокретности на јавном надметању не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 205-542431-67 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИВК 6143/19“.

IX Ако најповољнији понуђач не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће огласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Ако на првом надметању није дошло до продаје јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказати нову продају.

X Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити,

XI Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

XII Закључак о продаји објавиће се на интернет страници суда и огласној табли, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

